

Số: 171/TB-UBND

Kha Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện Dự án Khu dân cư số 1 xã Lương Phú**  
**(nay thuộc xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên)**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án phải thu hồi đất; danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 05/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư số 1 xã Lương Phú; Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư số 1 xã Lương Phú;*

*Căn cứ Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Phú Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 1 xã Lương Phú, huyện Phú Bình;*

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 54/TTr-XDNN&MT ngày 08/6/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư số 1 xã Lương Phú (nay thuộc xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

Ủy ban nhân dân xã Kha Sơn thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư số 1 xã Lương Phú (nay thuộc xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

- Diện tích dự kiến thu hồi: 21,22 ha.

- Vị trí khu đất: các thửa đất bị thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 12,13,17,18,22,23 xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên (Theo bản đồ địa chính trích lục - chỉnh lý phục vụ công tác bồi thường GPMB).

*(Có Phụ lục 01, 02, 03 kèm theo)*

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian bắt đầu từ tháng 6 năm 2026.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV chủ trì, phối hợp với UBND xã Kha Sơn thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, thống kê, kiểm đếm và hoàn thiện các hồ sơ theo quy định của pháp luật.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện sau khi thực hiện xong công tác đo đạc, kiểm đếm. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV có trách nhiệm tổ chức công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tổ chức đối thoại, tiếp thu giải trình và hoàn chỉnh phương án theo quy định.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã phê duyệt.

- Vị trí bố trí tái định cư dự kiến được bố trí tại dự án.

5. Tiên độ thu hồi đất: Chậm nhất 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày thông báo thu hồi đất. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn thì không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất theo tiến độ GPMB của dự án và theo quy định của pháp luật.

Người sử dụng đất có trách nhiệm di dời ra khỏi khu vực thu hồi đất sau khi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được giao đất, bàn giao đất trên thực địa để tự xây dựng ở tái định cư hoặc được bố trí tái định cư tại chỗ và đồng ý nhận tiền bồi thường chi phí tạm cư hoặc người sử dụng đất đồng ý và đã nhận tiền bồi thường để tự lo chỗ ở hoặc người có đất thu hồi tự nguyện bàn giao đất cho Nhà nước và đã được bố trí tạm cư hoặc được chi trả kinh phí tạm cư.

7. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất, danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Công ty Cổ phần TNG LAND - Chủ đầu tư dự án: có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND xã Kha Sơn, các cơ quan chuyên môn của xã trong quá trình tổ chức thực hiện; phối hợp, bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở và bố trí đầy đủ kinh phí để chi trả cho các hộ dân theo quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Tổ chức triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định pháp luật.

9. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Kha Sơn: Có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Kha Sơn, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV và các cơ quan, ban ngành liên quan trong việc phổ biến pháp luật, chủ trương thực hiện dự án và vận động, thuyết phục người sử dụng đất chấp hành kê khai, kiểm đếm, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư để tạo sự đồng thuận trong thực hiện dự án;

10. Các hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản nằm vùng quy hoạch dự án có trách nhiệm:

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng mới cây lâu năm.

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; đồng thời chấp hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nhận tiền và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Trường hợp không chấp hành thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

11. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn là 12 tháng kể từ ngày ký. Trường hợp quá thời hạn 12 tháng chưa hoàn thành công tác thu hồi đất, UBND xã Kha Sơn sẽ có văn bản tiếp tục thực hiện.

12. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất lên Trang thông tin điện tử của xã Kha Sơn.

UBND xã Kha Sơn thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vùng quy hoạch Dự án Khu dân cư số 1 xã Lương Phú (nay thuộc xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên) được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thường trực UBND xã;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND;  
Phòng XDNN&MT; Phòng Văn hóa - Xã hội; Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực IV;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đắc Vinh**